

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226265

РОССИЯ, МОСКВА, БАКУНИНСКАЯ УЛИЦА, 32/36К1

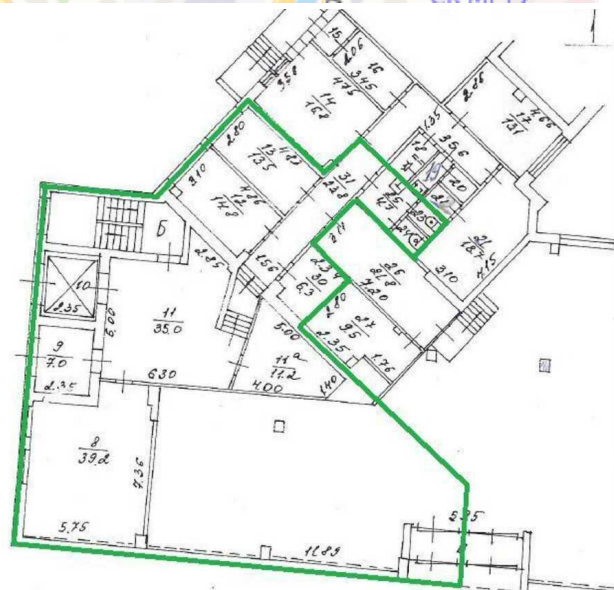
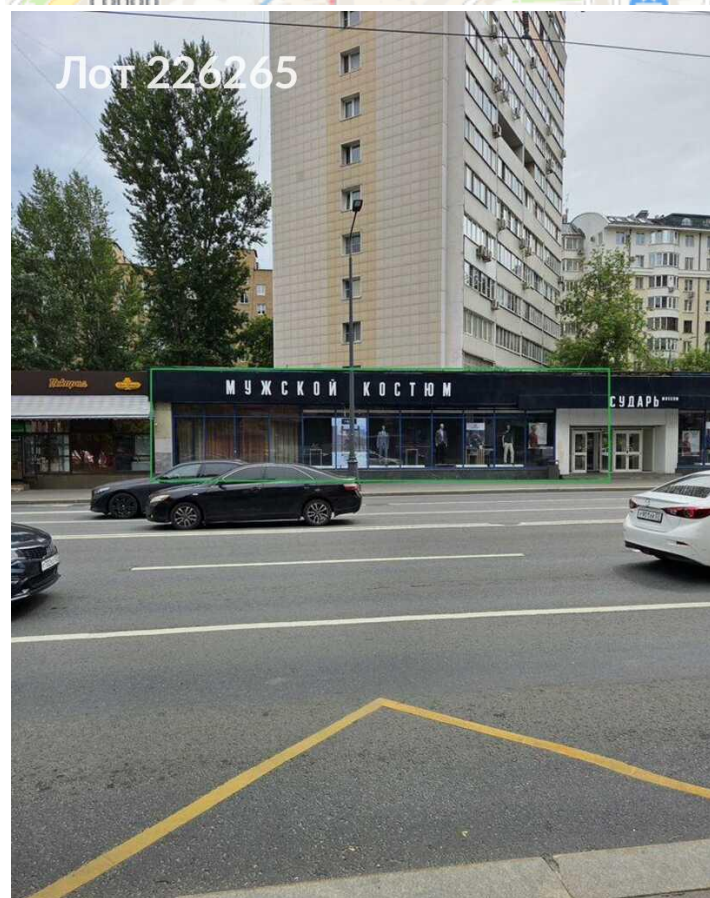
Сдается помещение свободного назначения
450 000 рублей

Сдаю в аренду помещение свободного назначения по адресу Россия, Москва, Бакунинская улица, 32/36К1. Общая площадь 240 м², 1-й этаж в 16-этажном административном здании. Отдельный вход с улицы, большие витринные окна и высота потолков 5 метров — отличный вариант для заметного размещения бизнеса и комфортной работы с потоком посетителей. Помещение оборудовано сигнализацией, центральным отоплением, приточной вентиляцией и местным кондиционированием.

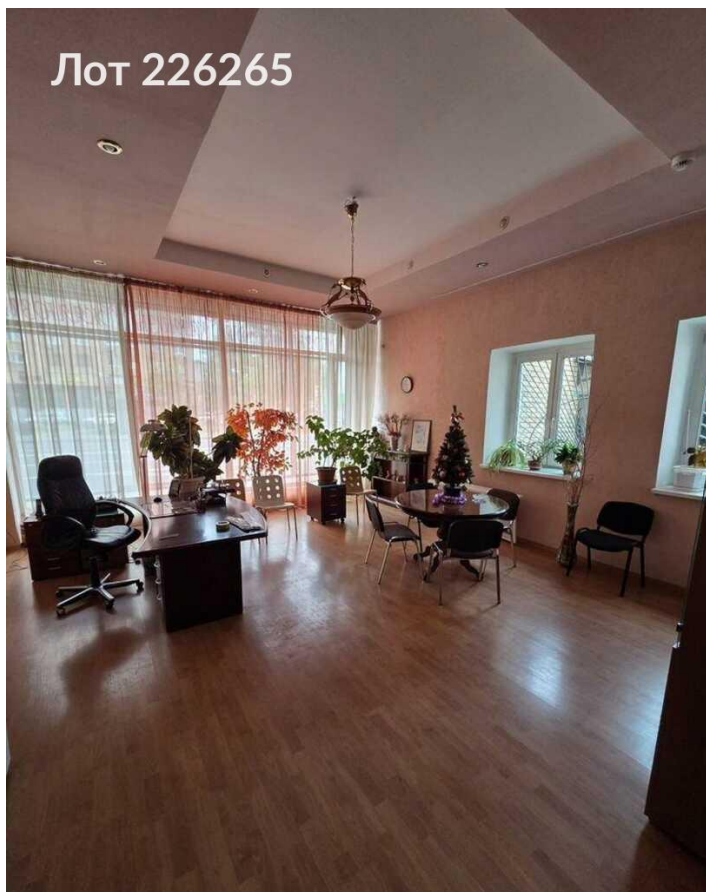
Удобная логистика: пешком до метро Бауманская — около 6 минут. Собственный двор с парковкой на несколько машин и погрузочно-разгрузочной зоной помогает организовать доставку без лишних сложностей. Предусмотрены арендные каникулы 1 месяц, договор прямой аренды, срок — длительный. Рядом с локацией сосредоточены деловые и жилые кварталы, а также популярные места притяжения: кампус и инфраструктура вокруг Бауманской, кафе, магазины и сервисы, что поддерживает стабильную посещаемость.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, кальянная, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, фотостудия, стоматология, офис, общепит, шоурум, квест, косметика, косметология, кофейня, кулинария, мебель, мясо, пиццерия, свободное назначение, спортивный зал, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, торговля, учебный центр, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бауманская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	1	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	5 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	240 м²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Тип здания	Административное	Отопление	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Вентиляция	Приточная
Арендные каникулы	Да	Кондиционирование	Местное
Оборудование	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2026-06-23 17:01:18



Лот 226265



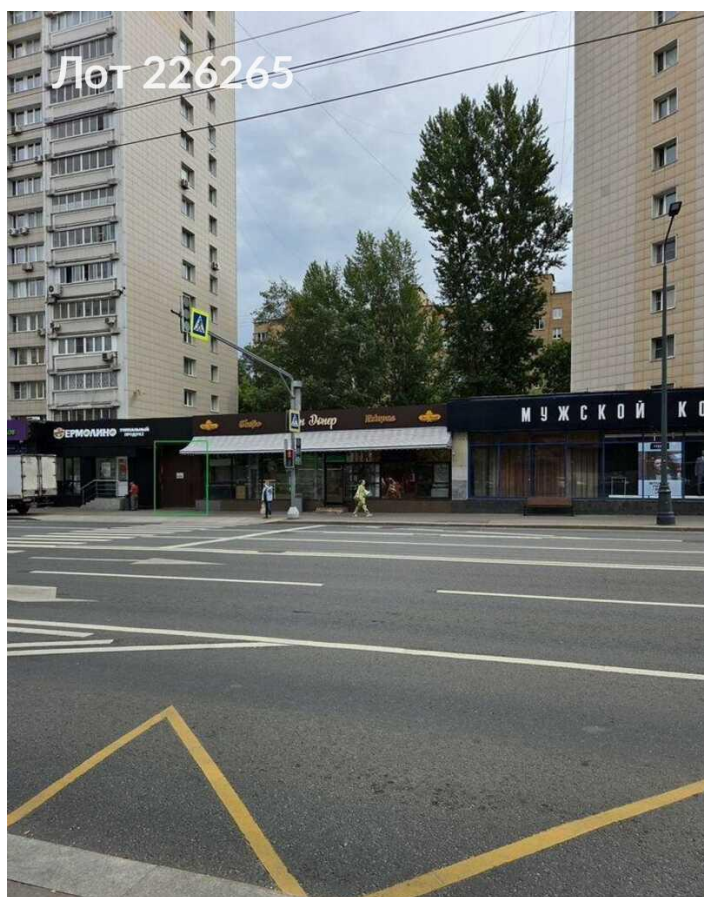
Лот 226265



Лот 226265



Лот 226265



Лот 226265



Лот 226265



Лот 226265

